

Số: 1581/TB-THADS.KV1

Tây Ninh, ngày 16 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 13/2022/ST-DS ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân TP. Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 569/QĐ-THA ngày 30/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 19/QĐ-THA ngày 10/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/3772.CNLA ngày 22/10/2025 Công ty cổ phần thông tin thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 166/TB-ĐG ngày 11/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 1-Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản cho Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá tài sản của **Nguyễn Thanh Long**, sinh năm 1994. Địa chỉ: 162/18/8 quốc lộ 1, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh)

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 26 (thửa đất cũ số 178), tờ bản đồ số 57 (tờ bản đồ số cũ số 08), tọa lạc tại ấp 2, xã Long Thuận, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 7, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Nguyễn Thanh Long (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO528453, số vào sổ cấp GCN: CH00993 do Ủy ban nhân dân huyện Thủ Thừa cấp cho ông Phan Thành Tiến ngày 13/8/2013, cập nhật chuyển nhượng gần nhất cho ông Nguyễn Thanh Long ngày 08/01/2019 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Thuộc thửa đất số 26 (thửa đất cũ số 178), tờ bản đồ số 57 (tờ bản đồ số cũ số 08), diện tích 1.233,1m², loại đất CLN;



- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở cấp 4, diện tích 87,2m², kết cấu móng cột BTCT, tường 2 mặt chưa tô, nền xi măng, mái lợp tole xi măng, các cửa chính và cửa sổ chỉ có khung, không có cánh cửa.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 12/03/2026 đến 17h00 ngày 17/04/2026.
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 12/03/2026 đến 17h00 ngày 17/04/2026.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 12/03/2026 đến 17h00 ngày 17/04/2026.
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất (1): 247.853.100 đồng (*Hai trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm năm mươi ba ngàn, một trăm đồng*).
- Giá trị công trình xây dựng trên đất (2): 125.112.816 đồng (*Một trăm hai mươi lăm triệu, một trăm mười hai ngàn, tám trăm mười sáu đồng*).

Giá khởi điểm tài sản (1)+(2) làm tròn: 372.966.000 đồng (*Ba trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi sáu ngàn đồng*).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tài sản (20%): 74.593.200 đồng (*Bảy mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi ba ngàn, hai trăm đồng*).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 12/03/2026 đến 17h00 ngày 17/04/2026.

6. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 22/04/2026 (lúc 14h00).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong

- Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337
- Email: daugiatienphong@gmail.com.
- Website: daugiatienphong.com

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Liêm).

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Thanh Liêm**